

JEGYZŐKÖNYV

Készült Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 2012. március 23-án (Péntek) 15.00 órakor tartott **sonon kívüli nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalóterme
Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

Jelen vannak: Balogh László, Bene Csaba, Bicsák Miklós, Bizzer András, Dr. Csákai Iván, Cseresnyés Péter, Dénes Sándor, Dr. Etlér Ottó, Dr. Fodor Csaba, Gábris Jácint, Gyalócai Zoltán, Jerausek István, Dr. Károlyi Attila József, Marton István, Sajni József, Tóth Nándor képviselők

Tanácskozási joggal megjelentek: Karádi Ferenc alpolgármester, Dr. Gyergyák Krisztina aljegyző, Rodekné Hederics Erika, irodavezető, Tácsi Hajnalka osztályvezető, Dr. Farkas Roland irodavezető

Cseresnyés Péter: Hölgyeim és uraim elkezdjük a közgyűlést. Kis figyelmet! Köszönöm szépen, hogy elfogadták a meghívást. Mára szól a meghívó éskötelességünk is részt venni még a sonon kívüli közgyűlésen is. A sonon kívüli közgyűlés összehívását az motiválta, hogy ma délután 6 óráig be kell adnunk a pályázatot és ha már egyszer sonon kívüli közgyűlés van, akkor egy azonnali sonon kívüli közgyűlés összehívását is kezdeményezem, ahogy befejezzük ezt a sonon kívüli közgyűlést, utána azonnali időpontra. Mind a kettő előterjesztés összefügg egymással. És akkor elkezdem a közgyűlést. Először megkérdezem, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban valakinek valamiféle hozzáfűznivalója, kérdése, megjegyzése van-e? Ilyet nem látok. Aki el tudja fogadni a meghívóban szereplő napirendi pontunkat, az kérem, tegye fel a kezét. Egyhangúlag elfogadtuk.

A közgyűlés 16 igen (egyhangú) szavazattal a javaslatot elfogadja és a következő határozatot hozza:

86/2012.(III.23.) számú határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2012. március 23-i sonon kívüli ülésén az alábbi napirendi pontot tárgyalja:

Nyílt ülés:

Pályázat benyújtása a Magyar Labdarúgó Szövetség országos labdarúgó pályaépítési programjához kapcsolódóan nagyméretű műfüves pálya építésére (írásban)

Előterjesztő: Cseresnyés Péter polgármester

Pályázat benyújtása a Magyar Labdarúgó Szövetség országos labdarúgó pályaépítési programjához kapcsolódóan nagyméretű műfüves pálya építésére (írásban)

Előterjesztő: Cseresnyés Péter polgármester

Cseresnyés Péter: Megkérem alpolgármester úr, nagyon röviden, hogyha lehet, mert az anyagban benn van minden, egy tájékoztatást adjon. Ha lehet, én is majd, ha szükségesnek tartja.

Karádi Ferenc: Inkább, ha kérdése van valakinek, akkor arra, ha válaszolni tudok.

Cseresnyés Péter: Akkor viszont én kiegészítem ezt az egy mondatot, vagy fél mondatot. Egy dolgot tartok nagyon fontosnak, egy dolgot kell először eldöntenünk. Abban az esetben, hogyha úgy gondoljuk, hogy a volt bányáspályának valami másfajta funkciót akarunk találni, abban az esetben azt kell mondani, nem kell támogatni ezt az előterjesztést. Abban az esetben, hogyha úgy gondoljuk, hogy egy sportcentrum kialakítását akarjuk mi ösztönözni ezen a területen, akkor azt gondolom, hogy egy jelentős lehetőséget mulasztanánk el azzal, hogyha kihagynánk ezt a pályázati lehetőséget, ugyanis egy műfüves pályát tudunk létesíteni, ami a későbbiekben akár pénzt is hozhat, hisz edzőtáborokat lehet itt szervezni nem kanizsai csapatoknak. Sőt azt mondom, bizonyos versenyeket, kupákat meg lehet rendezni majd ezen a pályán a későbbiekben, aminek a következménye az is lehet, hogybérleti díjat fizetni azért, vagy valami használati díjat fizetnek azért, hogy ezt a pályát használják. Egyébként a következő napirend pont azt fogja megerősíteni, ha már egyszer elhatároztuk, hogy itt csinálunk valamit, és a műfüves pálya pályázatát továbbengedjük, akkor a másikat is megint támogatnunk kell, mert további fejlesztési lehetőséget biztosít ennek a területnek.

Bicsák Miklós: Polgármester úr elmondta, hogy ez az Olajbányász pályával kapcsolatos. Ugye? Tudok róla, vagy egyéb. Maximálisan tudom támogatni. És szükség van a városban valóban a jövőbeni programokhoz ennek a városnak egy ilyen pályára. És ha pályázattal meg lehet nyerni azt a bizonyos összeget, akkor természetesen, hogy támogatni fogom és bízik benne, mert erre van igény.

Sajni József: A bizottsági ülésen én ezt már elmondtam itt is, megerősítem, hogy Nagykanizsa városnak a sportkoncepciójában a labdarúgás, az kiemelt sportágként szerepel, és amennyiben valóban Nagykanizsa város komolyan gondolja, hogy ezt a kiemelt sportágat támogatja és valóban legyen mielőbb minőségi labdarúgás, akkor annak alapfeltétele, hogy olyan infrastruktúra legyen mögötte, amire ezt rá lehet építeni. Ennek egyik feltétele a műfüves pálya. Úgyhogy egyértelmű és természetesen támogatom.

Dr. Fodor Csaba: Nyilvánvalóan ugye most ez a másik anyaggal össze fog függni ez, amit döntünk, ahogy döntünk, mert azért ennek a területnek a hasznosítására volt egy pályázati kiírás, aminek az elbírálását én akkor kifogásoltam, most is kifogásolom. Nem fogom tudni, hogy ez miként fog beleilleszkedni majd abba a fejlesztési tervbe, amit Önök annak idején, mármint egyesületeként hasznosításra megkapta ezt a pályát, mit csinál vele. Azt kifogásolom, hogy sajnos nekünk nincsen elképzelésünk pontosan arról, hogy mit lenne célszerű az egész pálya területével csinálni. Stadionnak,munkacsarnoknak szóba kerül-e.....szóba került. Nagyon fontos cél az, biztos, viszont ez a cél az akkor valósulhat meg, ha az önkormányzat azt is eldönti, hogy legalábbis szándékát kifejezné abban, szükségét látja annak, hogy Nagykanizsán a jelenleginél magasabb bajnokságban szereplő labdarúgó csapata legyen. Egyrészt azért, mert a város ezt megérdemelné, másrészt azért, mert ha ilyen magasabb osztályba játszó csapat lenne, az véleményünk szerint jelentős kihatással bírna az utánpótlás nevelésnek, jelentős kihatással bírna a környékbeli csapatoknak a működésére, hiszen lenne egyfajta perspektíva a mai amatőr labdarúgók előtt, hogy itthon talán magasabb osztályban játszanak. Én azt csak halkan jegyzem meg, hogy talán célszerű lenne a Marton polgármester úrnak megköszönni azt, hogy annak idején mit összekardoskodott azért, hogy ez a pálya városé lehessen.....miként kívánjuk ezt hasznosítani. Ezt csak úgy mellékesen jegyeztem meg. Én támogatom ezt a beruházást. Lehetséges, hogy én máshol tenném ezt meg, nem feltétlenülsalakos pályán, mert ezzel örök életre kivonjuk más hasznosítási körből azt a hátsó területet, de ha a pályázat erre a területre szól, akkor azt gondolom, hogy támogatni kell, persze.

Cseresnyés Péter: Hát a köszönettel egy kicsit óvatosabb lennék, mert ez száz, nem tudom hány millió forintba került nekünk. Abban az esetben, hogyha nem lenne a miénk, akkor nem kéne most ezen gondolkodnunk, hogy mit csináljunk ezzel a pályával, mert egyébként működne az utánpótlás nevelés a vasútpályán és működhetne itt is úgy, ahogy előtte működött. Az UFC előtte is itt tartotta a meccseit. Egyébként tízmilliós nagyságrendű kiadási, működési kiadási költségünk van ezen, hogy ez a pálya visszakerült hozzánk. Tehát én azt mondom, óvatosabban ezzel a dologgal. Abban az esetben, ha az önkormányzat sokkal jobban állna, akkor igaza lenne Fodor képviselő úrnak, de azt, hogy egy városban milyen szintű labdarúgás van, az csak a város gazdasági erején múlik, és az önkormányzat ebben mindössze csak részt vehet erkölcsi és kevés anyagi hozzájárulással, támogatással. Ha megnézzük az országban jelentős eredményeket fölmutató csapatokat, legyen az bármilyen labdajátékban, vagy bármilyen sportágban, mindenegyes csapat mögött egy nagyon jelentős szponzor, vagy szponzor csoport áll és nem az önkormányzat, vagy kevés esetben az önkormányzat csinálja ezt. Ott, ahol az önkormányzat áll elsősorban mögötte, ott úgy járnak, mint, hogy egy nehéz év az önkormányzatnál és kész van a csapat. Tehát én azt mondom, hogy az, hogy ez a lehetőség most itt áll előttünk, ez egy adott helyzet. Ezért az égvilágon senkinek semmiféle dicséret nem jár, hanem azt történt, hogy egy helyzetet kellett kezelünk. Most ebből a lehető legjobbat kell kihoznunk. Egyébként van koncepció, van elképzelés. Pontosan az üzemeltető dolgozta ezt a koncepciót ki. Egyébként a város is dolgozott ki egy koncepciót erre területre. A kettő nincs összhangban egymással. Most jelen pillanatban az egyiket a kettő közül az egyiket fogjuk kiválasztani, mert itt egy sportcentrumot akar az üzemeltető megvalósítani. Ezt támogatjuk abban az esetben, ha az első pályázatot támogatjuk és abban az esetben úgy, ahogy Ön mondta, ezzel tökéletesen egyetértek, ha az első támogatjuk, akkor onnét kezdve azt gondolom, nincs megállás, támogatnunk kell a másodikat is. És abban az esetben, ha ezek a pályázati feltételek majd a következő években, vagy ilyen jellegű pályázati feltételek a következő években megjelennek, én azt hiszem, hogy erkölcsi köteletségünk, és ezzel tudunk legtöbbet tenni Kanizsa sportjáért, erkölcsi köteletségünk az, hogy ezeket a lehetőségeket támogassuk. A pályázati lehetőséget is támogassuk, és ami önrészt hozzá tudunk tenni, és amit bír az önkormányzat költségvetése, azt tegyük hozzá, mert ebben az esetben ténylegesen egy jól működő – itt az egyik bizottsági ülésen talán elhangzott az atlétika további sorsa is – sportcentrumot tudunk kialakítani, ahol mind a labdajátékok és más sportágak, jelesül akár az atlétika is egy központtá válhat. Ez a célunk. Tehát, ha most azt mondom, hogy van koncepció, innét kezdve, azt mondom, hogy el kezdett kialakulni és elsősorban nem az önkormányzatnak vagy a hivatalnak köszönhető, hanem annak az üzemeltetőnek, akinek egy évvel ezelőtt átadtuk használtára, üzemeltetésre ezt a területet.

Dr. Fodor Csaba: Csak azt akartam mondani, hogy vagy nem fogalmaztam pontosan, vagy szándékosan félre lett magyarázva egy-két dolog. Én azt gondolom, hogy attól függetlenül, hogy és én most komolyan mondom, tehát az, hogy az önkormányzat megszerezze ezt az ingatlant, ... Marton István ... polgármester, egy dolog, hogy éppen akkor FIDESZ-es volt, az egy dolog, mégis én erről az oldalról is azt kell mondanom, hogy ez egy jó ötlet volt. Ez az egyik. A másik, a koncepció hiánya nem most mutatkozik meg, hanem a koncepció hiány, illetőleg a döntés hiánya azelőtt mutatkozott meg, mielőtt még az önkormányzat úgy döntött, hogy ezt am block az egészzel ilyenfajta gondo.....

Cseresnyés Péter: Ebben igaza van.

Dr. Fodor Csaba: Ezt mondtam. viszonylag kényszerpályán vagyunk, sportlétesítmény. Én azért támogatom is, különös tekintettel azért is, mert éppen az atlétika és más egyéb sportágak is vannak olyan fontosak, mint az utánpótlás, és nem szeretnék foci, nem szeretnék megbántani senkit sem. Én különösebben nem azért semmilyen sem. Szóval lényeg. De azért fontos, mert ez valóban tovább fejlesztené azt a lehetőséget, hogy a másik sportágak is ott normális módon működni tudjanak. Az önkormányzatnak abban van a felelőssége, és én ezt kértem korábban tetszik ... polgármester úron számon, hogy ezt a felelősséget hiányoltam a döntés meghozatalkor, és az a körül kialakult vitában, mármint az egyesületek körül kialakult vitában. Én azt gondolom, hogy talán, ha ez elindul ezen a vonalon, akkor nem fognak újból éleződni, és lehetőség lesz arra, hogy normálisan együttműködjenek egymás mellett a különböző egyesületek, szakosztályok.

Cseresnyés Péter: Képviselőtársam, teljesen egyetértek szinte teljes egészében Önnel. A probléma az, hogy akkor, amikor ezek a bizonyos viták előjöttek és éles vita, vagy éles nézeteltérés alakult ki, akkor

én, azt gondolom, hogy egy akkori nem túl működő, és státusz.... megváltozása miatt történt mindez. Én azt hiszem, az üzemeltető mindent megtett annak érdekében, hogy az olyan egyezségek jöjjenek létre, hogy mindenki tudja használni a sport, nevezzük centrumnak, a sportcentrumot, és énnekem az a véleménye, és ha ebben egyet tudunk érteni, és azt látom, hogy egyet tudunk érteni oldaltól függetlenül, hogy ennek a területnek a fejlesztésében érdekelték vagyunk, onnét kezdve tulajdonképpen csak annyit kell nekünk tenni, hogy az üzemeltető, hogyha esetleg vakvágányra menne az oda beengedhető sportágak tekintetében, akkor figyelmeztessük őket, hogy ez nem csak labdarúgásra - ahogy Ön is mondta - jött létre, hanem azért jött létre, hogy más sportágakat is, hogyha alkalmas a terület erre, beengedjenek, és ott végezzék a különböző sporttevékenységet, legyen ez edzés, vagy éppen valamilyen verseny. Egyébként tudomásom szerint például a sportíjászok már, ha minden igaz, akkor a szándékukat ki is nyilvánították, hogy ott akarnak valamit csinálni. Akkor ott lesz, lehet, egy íjászcentrum is lesz, és már egy sportággal bővül, ha nem is hagyományosan magyar sportágnak mondható ez, de mindenképp egy másik hagyományos sportággal bővül az

Dr. Fodor Csaba: bajnokságot azért ne

Cseresnyés Péter: Alpolgármester úr előtt megadom Bene képviselő úrnak a szót, hogyha jól látom, jelentkezett.

Bene Csaba: Én nagyon örülök annak, hogy ez a terület ilyen irányba megy el, tehát sportcélú fejlesztés történik ezen a területen. Én nem szeretnék ellentéteket kiélezni, vagy bárkinek külön megköszönni azt, hogy korábban milyen döntések születtek, az egész közgyűlésnek meg lehet köszönni emlékeim szerint, mert nagy többséggel fogadta el akkor a közgyűlés azt az előterjesztés. Nem hiszem, hogy Cseresnyés Péter polgármester úrnak majd évek múltán meg kell köszönni, hogy ezt az előterjesztés idehozta. Tehát én úgy gondolom, hogy ott egy bölcs döntést hozott a közgyűlés akkor, és most elindulhat egy olyan munka, aminek kapcsán Kanizsa sportélete csak profitálhat belőle. Azt azért én merem remélni, hogy nem köszön vissza az az időszak, amikor önkormányzati döntésektől fog függni egy-egy sportágnak a jövője. Tehát nekünk, én úgy gondolom, az az egyedüli és legfontosabb feladatunk, hogy a feltételeket biztosítsuk a megfelelő szintű sportoláshoz. Az, hogy egy adott sportág milyen szinten működik, soha ne jöjjön vissza az az időszak, amikor Olajbányász szinten először 80 millióért, aztán 150 millióért, aztán 160 millióért, és egyszer csak azt mondta a közgyűlés, hogy ezt már tovább vállalni nem tudja, nem is feladata az önkormányzatnak, én úgy gondolom, és tényleg körbe kell nézni, mert nem csak elszórtan jelentkezik az, hogy mondjuk, Zalakarosban a felnőtt labdarúgás megszűnt, ...án ugyanezekkel a gondokkal küszködnek, ott is meg fog szűnni, úgy néz ki, és több helyen fog erre a sorsra jutni, ahol nem tudnak tőkeerős szponzort valamelyik sportágra ...állítani. Tehát végezzük el azt a feladatunkat, ami.... és lépünk tovább.

Karádi Ferenc: Arról szeretném tájékoztatni a testületet, hogy nem egy ad hoc döntésről van szó. A jelenlegi üzemeltetőhöz három nagyon fontos kérést fogalmaztunk annak idején. Az egyik az, hogy egy szakmai koncepciót állítson elő, amelyet nagyon rövid idő alatt megtettek. Labdarúgással kapcsolatosan az utánpótlás megtették, részletes szakmai nyújtottak be, aminek a tartalmaz az MLSZ-hez is fölment, bent vannak jelenleg a programban, és A másik az, ott az üzemeltetéssel kapcsolatosan költségek és bevételek arányát kellett kimutatniuk, ezt is megtették. A harmadik volt, a terület fejlesztésére vonatkozó elképzelés, amelynek itt vannak a dokumentumai, és részletesen felvázolták azt, hogy milyen tevékenységek folynak ott, és ennek érdekében miért, hogy célszerű megosztani a területet azért, hogy ne az egész területet érintse az a jelzálogjog, hogy éppen valamilyen jog, amit át kell adni, hanem egy-egy részterületet, amelyiken éppen a fejlesztés zajlik. Tehát minden olyan feltételt teljesítettek, ami elvárás volt. Ugye, hogy most ez előre és nagyon gyorsan a testület elé került, annak az az indoka, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség nagyon gyorsan most jutott ahhoz a lehetőséghez, hogy a társasági adó bevételeken keresztül a pályafejlesztést el tudja indítani. Ez pontosan le van rajzolva. Valaki megnézi ezt a térképet, ez a pálya már meg van rajzolva, és a múlt évben készült, ez a fejlesztési terv, salakos pálya ... műfüves pálya ugyanígy be van rajzolva. Tehát nem ad hoc ötletéről van szó, hanem egy előrehozott fejlesztésről.

Cseresnyés Péter: Szeretném felhívni a figyelmet, hogy van egy módosítás, kiegészítés, jobban mondva. A mai nap folyamán került fel az Internetre. A 3. pontban van változás. Ezt felolvastam, mert

hogya véletlenül valaki nem nézte, akkor tulajdonképpen a többi ugyanaz, de a 3. pontban egy jelentős változás történt, ott betűzés történt, ami azt tartalmazza, amelyik betűzés az tartalmazza egyrészt, hogy kimondottan csak a salakos pálya területére adjuk át a földhasználati jogot, és a következő kiegészítés van még benn, a földhasználati jog alapítására vonatkozó megállapodáshoz mellékelni kell a földhasználati joggal érintett területrész határát pontosan megjelölő vázrajzot. Tehát, hogy csak úgy tudunk ehhez hozzájárulni, hogy meghatározzuk, hogy melyik az a terület, amelyre ezzel a bizonyos jogot adjuk. Több hozzászólót nem látok. Tessék?

Dr. Fodor Csaba: Jelzálogjogot, azt nem lehet

Cseresnyés Péter: Földhasználat van szó. Vitát lezárom. Akkor ezzel a módosítással összefüggésben teszem fel a határozati javaslatot szavazásra. Aki el tudja fogadni, az kérem, tegye fel a kezét. Egyhangú.

A közgyűlés 16 igen (egyhangú) szavazattal elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozza:

87/2012.(III.23.) számú határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. támogatja, hogy Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a tulajdonában levő nagykanizsai 2044/1. hrsz-ú ingatlanon – Olajbányász Sportcentrum – 1 darab nagyméretű 105 x 68 (111x72 m) műfüves pálya célszerű opciós fejlesztési tartalommal együtt történő megépítésére vonatkozó pályázatot nyújtson be az Magyar Labdarúgó Szövetség /a továbbiakban: MLSZ/ országos labdarúgó pályaépítési programjához kapcsolódóan
2. jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező, a fejlesztési igényt alátámasztó sportszakmai programot
3. egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a nagyméretű műfüves pálya megépítésének helyszínéül az Olajbányász Sportcentrum területén található jelenlegi salakos edzőpálya területét jelölje ki, valamint azzal, hogy a megvalósult pálya által elfoglalt területre az Önkormányzat az MLSZ-szel kötött bérleti szerződés időtartamára – de legfeljebb 15 évre – földhasználati jogot biztosítson az MLSZ részére.
A földhasználati jog alapítására vonatkozó megállapodáshoz mellékelni kell a földhasználati joggal érintett területrész határát pontosan megjelölő vázrajzot.
4. vállalja az MLSZ által kiadott pályázati felhívás „5. Pályázathoz kapcsolódó legfontosabb vállalások feltételek” című fejezete 1.-3. pontjaiban foglalt kötelezettségek nyertes pályázat esetén történő teljesítését
5. tudomásul veszi az MLSZ által kiadott pályázati felhívás 4. számú mellékletét képező bérleti szerződés tartalmát és nyertes pályázat esetén felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására
6. nyertes pályázat esetére hozzájárul a pályázat keretében megvalósuló beruházás 70 %-nak összegével megegyező, a Magyar Állam javára szóló jelzálog 15 évre időtartamra történő bejegyzéséhez a 2044/1. hrsz-ú ingatlanra, azzal, hogy a bejegyzéshez kapcsolódó költségek megfizetése az Önkormányzatot terheli

7. a felépítmény (műfüves pálya) 15 évre szóló bérletének a beruházás tényleges bruttó összegének 30%-val megegyező mértékű díjára 30 millió forint összeget biztosít a 2012. évi költségvetés 1/16. számú melléklet, fejlesztési célú céltartalék, 2. „Önkormányzat pályázati önrész” soráról, és vállalja, hogy az Önkormányzat a bérleti díjat a kivitelezés megkezdése előtt a bérleti szerződés szerint egy összegben megfizeti a bérbeadó (MLSZ) részére
8. felhatalmazza a polgármestert a pályázattal összefüggésben felmerülő dokumentumok aláírására

Határidő: 2012. március 23.

Felelős : Cseresnyés Péter polgármester

(Operatív felelős: Tárnok Ferenc, Városfejlesztési Osztály - osztályvezető
Tácsi Hajnalka, Gazdálkodási Osztály - osztályvezető
Rodekné Hederics Erika, Pályázati Iroda – irodavezető)

Cseresnyés Péter: A közgyűlést bezárom, és egy azonnali közgyűlést hívok össze, amelynek a napirendje a Nagykanizsai Utánpótlás Labdarúgó Egyesület és a Nagykanizsai Izzó Sportegyesület által pályázati forrásból megvalósítani kívánt beruházások megvalósításához valamint a támogatás erejéig 15 év időtartamra a Magyar Állam javára szóló jelzálogjog bejegyzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulásról szól. Ennek az ügyében.

Cseresnyés Péter polgármester más tárgy vagy hozzászólás nem lévén az ülést 15.35 órakor bezárta. (Az ülésről készült hangfelvétel alapján ezen jegyzőkönyv a hozzászólásokat szó szerint tartalmazza.)

Cseresnyés Péter
polgármester

Dr. Gyergyák Krisztina
aljegyző