

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése **2012. július 31-én (Kedd) 16.00 órakor** tartott **azonnali soron kívüli nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalóterme
Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

Jelen vannak: Balogh László, Bicsák Miklós, Bizzer András, Dr. Csáka Iván, Cseresnyés Péter, Dénes Sándor, Dr. Etler Ottó, Dr. Fodor Csaba, Gábris Jácint, Gyalócai Zoltán, Jerausek István, Kovács János, Marton István, Sajni József, Szőlősi Márta Piroska, Tóth Nándor képviselők

Tanácskozási joggal megjelentek: Karádi Ferenc alpolgármester, Dr. Gyergyák Krisztina aljegyző, Deák-Varga Dénes városi főépítész, Maronicsné dr. Borka Beáta osztályvezető, Osváth Sándorné gazdálkodási osztályvezető-helyettes, Tárnok Ferenc osztályvezető, Kámán László ügyvezető, Bodzai Tiborné dr. személyzeti referens

Cseresnyés Péter: Tisztelt Hölgyeim és Uraim! Két fontos ügy miatt kellett összehívni megint egy soron kívüli ülést, és akkor még a kettő kibővült kettővel, ha már egyszer ilyen van, ahogy az elmúlt két alkalommal is volt. Sajnos azt kell mondani, vagy hála Isten, azt kell mondani, hogy halaszthatatlan ügy miatt kellett ezt megtennem. Én azt szeretném kérdezni a közgyűlés tagjaitól, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokhoz, miután megállapítottam azt, hogy határozatképesek vagyunk, valakinek van-e hozzáfűznivalója? Ha nincs, akkor szavazásra teszem fel a meghívóban szereplő előterjesztések formai szempontból egyetértenek, és ezzel a meghívóban szereplő napirendi pontokkal a mai napirendünket elfogadják-e? Aki elfogadja, kérem, tegye fel a kezét.

A közgyűlés 16 igen (egyhangú) szavazattal a javaslatot elfogadja és a következő határozatot hozza:

225/2012.(VII.31.) számú határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2012. július 31-i azonnali soron kívüli ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Nyílt ülés:

1. Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város településrendezési tervének (településszerkezeti terv, szabályozási terv, helyi építési szabályzat) módosítására (írásban)
Előterjesztő: Cseresnyés Péter polgármester
2. Javaslat a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő gazdasági társaságokkal (Futurus Pannonia Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Kft. és a Viridis Pannonia Környezetvédelmi Kft.) kötendő bérleti szerződések elfogadására (írásban)
Előterjesztő: Cseresnyés Péter polgármester

Zárt ülés:

3. Javaslat a 197/2/2012.(VI.20.) számú közgyűlési határozat módosítására és a 4918/9 hrsz-ú beépítetlen terület megjelölési ingatlan 4 ha-os részének hasznosítására (írásban)
Előterjesztő: Cseresnyés Péter polgármester
4. Javaslat Nagykanizsa MJV Önkormányzata Fogyatékkal Élők Integrált Intézményének magasabb vezetőjével kapcsolatos munkáltatói intézkedésekre (írásban)
Előterjesztő: Cseresnyés Péter polgármester

1. Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város településrendezési tervének (településszerkezeti terv, szabályozási terv, helyi építési szabályzat) módosítására (írásban)
Előterjesztő: Cseresnyés Péter polgármester

Cseresnyés Péter: Ami ennek a mai tárgyalását indokolja, az tulajdonképpen az 1. pont Nem, a 2. pont, ahol a Siroma-Plast cégnek az ügyvezetője kérte azt, hogy bizonyos változtatásokat csináljunk meg a rendezési tervben, ugyanis ő szeretne bővíteni, és ahhoz, hogy ezt megtegye, bizonyos területcserét meg tudjunk tenni, ennek a bizonyos módosításnak létre kell jönnie. A másik kettő, az meg már, ha egyszer itt van, akkor idejött a 2. pont mellé. Ezzel kapcsolatban - szeretném kérdezni - valakinek van-e hozzászólónivalója?

Marton István: Nagyon örülök annak, hogy ez a Siroma-Plast is ... került, ... nekünk olyan semmibe se vivő utunk van, meg annak a környéke, ami gyakorlatilag parlagfű természetesen kívül semmire sem jó. Örülök neki, hogy Kurucz úrnak eszébe jutott, hogy megpróbálja birtokba venni. Adjuk el természetesen. Nagyon egyetérték a főépítész úr indoklásával.

Cseresnyés Péter: További hozzászólót nem látok, a vitát lezárom. Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, az kérem, tegye fel a kezét. Egyben mind a három, igen.

A közgyűlés 16 igen (egyhangú) szavazattal a javaslatot elfogadja és a következő határozatot hozza:

226/2012.(VII.31.) számú határozat

1. Nagykanizsa MJ Város Közgyűlése egyetért a 0404/1 hrsz-ú volt gázcseretelep területének kereskedelmi-szolgáltató építési övezetbe történő átsorolásával.

Határidő: 2013. június 30.
Felelős : Cseresnyés Péter polgármester
(Operatív felelős: Deák-Varga Dénes városi főépítész)

2. Nagykanizsa MJ Város Közgyűlése egyetért a 3287/6 hrsz-ú út terület előterjesztésben szereplő középső szakaszának ipari-gazdasági területbe történő átsorolásával, továbbá fenti út Péterfai árok menti szakaszának, illetve a 3287/22 ingatlan keleti határán a Péterfai-árok mentén egy 11 m széles kiszolgáló út szabályozásával.

Határidő: 2013. június 30.
Felelős : Cseresnyés Péter polgármester
(Operatív felelős: Deák-Varga Dénes városi főépítész)

3. Nagykanizsa MJ Város Közgyűlése az 1. és 2. pontban szereplő tervmódosítások költségeit településrendezési szerződés keretében áthárítja a kérelmezőkre.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős : Cseresnyés Péter polgármester
(Operatív felelős: Deák-Varga Dénes városi főépítész)

4. Nagykanizsa MJ Város Közgyűlése dönt arról, hogy a HÉSZ 18. §-ának előírásai a 91/2011.(XI.04.) rendelet előírásaival összhangba hozandók, és a HÉSZ 3. és 4. melléklete hatályon kívül helyezendő.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős : Cseresnyés Péter polgármester
(Operatív felelős: Deák-Varga Dénes városi főépítész)

Cseresnyés Péter: És akkor most a rendeleti javaslatot teszem fel szavazásra. Aki el tudja fogadni, kérem, tegye fel a kezét.

A közgyűlés 16 igen (egyhangú) szavazattal a javaslatot elfogadja és a következő rendeletet alkotja:

38/2012.(VIII.02.) számú rendelet

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése megalkotja 38/2012.(VIII.02.) önkormányzati rendeletét a Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 44/2006.(X.18.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

2. **Javaslat a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő gazdasági társaságokkal (Futurus Pannonia Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Kft. és a Viridis Pannonia Környezetvédelmi Kft.) kötendő bérleti szerződések elfogadására (írásban)**
Előterjesztő: Cseresnyés Péter polgármester

Cseresnyés Péter: Ezzel kapcsolatban - szeretném megkérdezni - valakinek hozzáfűznivalója van-e? Nincs. A vitát lezárom. Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, annak mindkét pontját, az kérem, tegye fel a kezét.

A közgyűlés 14 igen, 2 tartózkodás szavazattal a javaslatot elfogadja és a következő határozatot hozza:

227/2012.(VII.31.) számú határozat

1. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt arról, hogy a Futurus Pannonia Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Kft. részére bérbe adja a 8800 Nagykanizsa, Garai u. 21. II. em. 03. sz. alatti, 21 m² nagyságú helyiséget az alábbi feltételekkel:

- a bérleti jogviszony időtartama: 2012. július 27. napjától számított 5 év határozott idő,
 - a bérleti díj összege: 900 Ft+ÁFA/m²/hó, azaz 18 900 Ft/hó + ÁFA
 - a bérleti díj megfizetésének módja: a társaság a bérleti díjat terhelő ÁFA összegének megfizetésére köteles. Ezen felül a bérleménnyel kapcsolatos közüzemi díjakat a szolgáltatónak fizeti meg.
- A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az 1. számú mellékletként csatolt bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2012. augusztus 6.
Felelős : Cseresnyés Péter polgármester
 (Operatív felelős: Dr. Gyergyák Krisztina aljegyző)

2. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt arról, hogy a Viridis Pannonia Környezetvédelmi Kft. részére bérbe adja a 8800 Nagykanizsa, Garai u. 21. földszint 12. sz. alatti, 14 m² nagyságú helyiséget az alábbi feltételekkel:
- a bérleti jogviszony időtartama: 2012. július 27. napjától számított 5 év határozott idő,
 - a bérleti díj összege: 900 Ft+ÁFA/m²/hó, azaz 12 600 Ft/hó + ÁFA
 - a bérleti díj megfizetésének módja: a társaság a bérleti díjat terhelő ÁFA összegének megfizetésére köteles. Ezen felül a bérleménnyel kapcsolatos közüzemi díjakat a szolgáltatónak fizeti meg.
- A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a 3. számú mellékletként csatolt bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2012. augusztus 6.
Felelős : Cseresnyés Péter polgármester
 (Operatív felelős: Dr. Gyergyák Krisztina aljegyző)

Zárt ülés

A zárt ülésen elhangzott hozzászólásokat, javaslatokat és döntéseket a zárt ülésről készített külön jegyzőkönyv tartalmazza.

A közgyűlés 228/2012.(VII.31.) – 230/2012.(VII.31.) számú határozata később kerül kihirdetésre.

Cseresnyés Péter polgármester más tárgy vagy hozzászólás nem lévén az ülést 16.22 órakor bezárta. (Az ülésről készült hangfelvétel alapján ezen jegyzőkönyv a hozzászólásokat szó szerint tartalmazza.)

Cseresnyés Péter
polgármester

Dr. Gyergyák Krisztina
aljegyző